

289.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 84/2014 - др. Закон, 101/2016 – др. Закон и 47/2018), члана 46. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) члана 39. став 1. тачка 5. Статута општине Ковин („Сл.лист Општина Ковин“ број 1/2019 и 10/2019 – исправка), уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Ковин са седнице одржане дана 06.12.2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 20.12.2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА ДЕО БЛОКА 120 У КОВИНУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину (у даљем тексту: План).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Плана је реализација и спровођење ППР за насеље Ковин, дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката, дефинисање намене грађевинског земљишта у блоку 120 у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Планом генералне регулације за насељено место Ковин - ("Службени лист општине Ковин" број број 6/15 и 15/2020) (у даљем тексту: ППР насељеног места Ковин).`

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Члан 3.

Оквирна површина обухваћена границом је око 23 ha. Коначна граница Плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је ППР за насељеног места Ковин. ("Службени лист општине Ковин" број број 6/15 и 15/2020)

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне и ажурне геодетске подлоге са подземним инсталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изради планског документа је задржавање основне намене дефинисане ППР за насељено место Ковин, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**Члан 6.**

Циљ израде Плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Планом не мења се у односу на ППР за насељено место Ковин.

Израдом Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА**Члан 8.**

Рок за израду Плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Ковин путем Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Средства за израду Плана су обезбеђена Одлуком о буџету општине Ковин, а оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 1.161.980,99 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања на интернет страници Општине Ковин и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планира-

њу и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Општини Ковин, у просторијама Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове, које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном листу, као и у електронском облику на интернет страници Општине Ковин.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини Општине Ковин на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину.

Саставни део ове Одлуке је Решење број: 501-1012/2021-IV од 09.12.2021. године, да за израду Плана детаљне регулације за проширење радне зоне за део блока 120 у Ковину није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

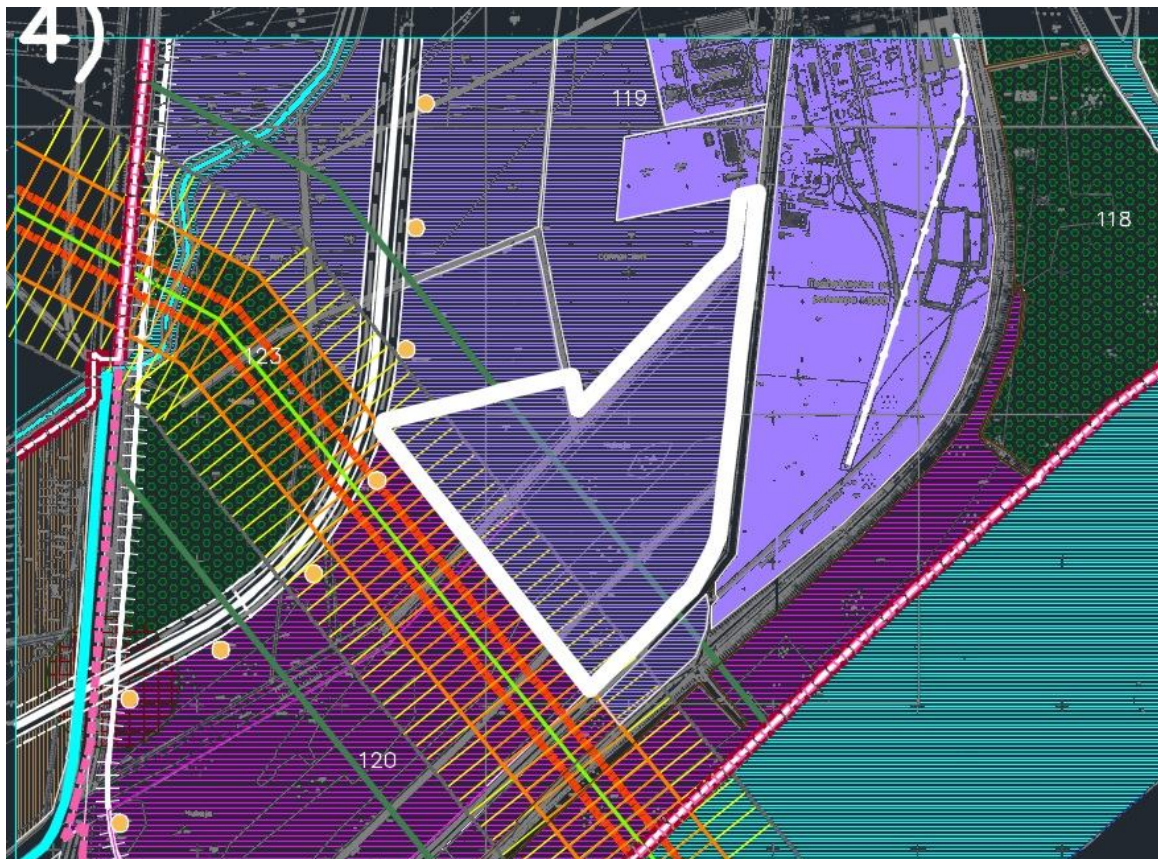
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 350-85/2021-I од 20. децембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи

Оквирна граница Плана детаљне регулације за проширени део радне зоне блока 120 у Ковину



290.

На основу члана 26. став 1. тачка 3., члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 , 95/2018 I 153/2020) и члана 39. став 1. тачка 21. Статута Општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ бр. 1/2019 и 10/2019-исправка)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 20.12.2021.године, доноси

**ОДЛУКУ
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ
О ПРЕДЛОГУ ВЛАДИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ ДА ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О
ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ КОВИН**

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о предлогу Влади Републике Србије да донесе одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Ковин, („Службени лист општине Ковин“, број 12/2021), број 463-31/2021-I усвојена на седници Скупштине општине Ковин одржане дана 02.07.2021. године.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ковин"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 463-31/2021-I од 20. децембра 2021.
године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи

291.

На основу члана 26. став 1. тачка 3., члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 I 153/2020) и члана 39. став 1. тачка 21. Статута Општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ бр. 1/2019 и 10/2019-исправка)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 20.12.2021. године, доноси

**ОДЛУКА
О ПРЕДЛОГУ ВЛАДИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ ДА ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О
ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КОВИН**

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Ковин, без накнаде, за парцеле : **9294 и 9296 уписане у Лист непокретности 6514 КО Ковин, а које су државна својина Републике Србије 1/1 и то:**

- Парцела **9294**, потес/улица Дунавска, у површини од 01 ха 35 а 73 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима у површини од 540 м², носилац права на парцели Б лист Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна, обим удела 1/1, са уписаним подацима о зградама и другим грађевинским објектима Б1 лист ул. Дунавска бр. 246 - зграда угоститељства – ресторан у површини од 540 м², -помоћна зграда-свлачионица у површини од 105 м² и помоћна зграда у површини од 200 м², ималац права на објектима Република Србија, врста

права: својина, облик својине: државна, обим удела: 1/1, ЛН 6514 КО Ковин.

- Парцела **9296**, потес/улица Горњи рит, у површини од 01 ха 11 а 78 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима у површини од 01 ха 11 а 78 м², носилац права на парцели Б лист Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна, обим удела 1/1, са уписаним подацима о зградама и другим грађевинским објектима Б1 лист број објекта 1, начин коришћења - **стадион**, ималац права на објекту Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна, обим удела: 1/1, ЛН 6514 КО Ковин.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибављају се у јавну својину општине Ковин за потребе ФК „Раднички“ Ковин.

Члан 3.

Општина Ковин прихвата пренос права јавне својине без накнаде од досадашњег носиоца јавне својине Републике Србије на општину Ковин на непокретностима наведеним у члану 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“, а доставља се Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ради поступања по истој.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број:463-60/2021-I од 20. децембра 2021. г.**

**ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањ**